



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 20.01.2025 nr 6-4/310

Meie 19.02.2025 nr 7.2-2/25/17001-4

**Jägala küla Risttee kinnistu
detailplaneeringu ning Sõrmuse tee 8,
Sõrmuse tee 10, Sõrmuse tee 12, Sõrmuse
tee 14, Sõrmuse tee 16 ja Sõrmuse tee 18
maaüksustele detailplaneeringu olemasolul
väljastatud projekteerimistingimuste
kehtetuks tunnistamise eelnõude
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks otsuse eelnõu „Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 326 kehtestatud Jägala küla Risttee kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (edaspidi *detailplaneering*) ja korralduse eelnõu „Jõelähtme Vallavalitsuse 15.09.2022 korraldusega nr 845 Jägala külas Sõrmuse tee 8, Sõrmuse tee 10, Sõrmuse tee 12, Sõrmuse tee 14, Sõrmuse tee 16 ja Sõrmuse tee 18 maaüksustele detailplaneeringu olemasolul väljastatud projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine“ (edaspidi *projekteerimistingimused*; vt lisa 1 ja 2).

Planeeringuala asub riigitee nr 13 Jägala-Kärvavete tee 4,399-4,651 ja riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 27,667-28,066 (edaspidi *riigitee*) kaitsevööndis.

Oleme nimetatud kinnituste ehitusloa eelnõud kooskõlastanud 17.11.2022 kirjades nr 7.1-2/22/25251-2, 7.1-2/22/25252-2, 7.1-2/22/25253-2, 7.1-2/22/25254-2 ning 7.1-2/22/25256-2 toodud kõrvaltingimusega, et *Detailplaneeringu kohane ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist. Ristumiskoha nõuded tuleb taotleda ja ristumiskoha projekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.*

Oleme sõlminud lepingu 7.1-1/23/3475-3 riigitee km 27,913 ristumiskoha ehitamiseks (edaspidi *leping*), mis on kavandatud teenindama Sõrmuse detailplaneeringu ala. Täna ei ole nimetatud ristumiskoha rajamine lõpetatud ega meile üle ehitise vastuvõtu aktiga üle antud.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 17.11.2024 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **nõustume detailplaneeringu ja projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamisega järgmistel tingimustel.**

1. Detailplaneeringuga kavandatud liikluskorraldus (juurdepääs riigiteelt Sõrmuse detailplaneeringu alale) tuleb säilitada ning täiendavaid ristumiskohti riigiteega ei kavandata.

Lähtume edaspidi oma üldpõhimõtetest ja normidest tulevatest nõuetest s.t et detailplaneeringuga moodustatud Sõrmuse tee kinnistu (katastritunnus 24504:009:0293; sihtotstarbega 100% transpordimaa) kaudu peab toimuma arendusalasistest kinnistute edaspidine teenindamine.

2. Palume arvestada asjaoluga, et teeomaniku nõusolekuta rajatud ristumiskoht riigitee km ca 28,017 on kavandatud meie hooldepartneril likvideerida.

Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2025_01_20_Volikogu_otsuse_eelnou
- Lisa 2. 2025_01_20_Vallavalitsuse_korralduse_eelnõu

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee